

VERWALTERVOLLMACHT für Sondereigentum

Vollmachtgeber:

- nachstehend Eigentümer genannt -

Bevollmächtigter:

- nachstehend Verwalter genannt -

Objekt: _____

Vollmacht: Der Eigentümer bevollmächtigt den Verwalter unter ausdrücklicher Befreiung von den Vorschriften des § 181 BGB, alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen und verbindliche Erklärungen abzugeben, die das Verwaltungsobjekt betreffen. Der Verwalter vertritt den Eigentümer gegenüber Mietern, Behörden, Grundpfandrechtsgläubigern und sonstigen Dritten, soweit geltend zu machende Ansprüche das Verwaltungsobjekt betreffen. Diese Vollmacht erstreckt sich auch auf die Vornahme einseitiger Rechtsgeschäfte nach § 174 BGB, insbesondere auf die Anmahnung rückständiger Mieten und Umlagen.

Der Eigentümer bevollmächtigt den Verwalter insbesondere zur Abgabe von Mieterhöhungserklärungen sowie zur Abgabe von Erklärungen zur Erhöhung von Nebenkosten. Der Eigentümer bevollmächtigt den Verwalter zur Abgabe und Durchsetzung von Kündigungserklärungen.

Der Verwalter ist befugt, Mieten, Nebenkosten oder sonstige Nutzungsentgelte im eigenen Namen für Rechnungen des Eigentümers geltend zu machen und zu empfangen.

Der Verwalter kann sich durch Rechtsanwälte vertreten lassen und Untervollmacht verteilen.

Der Verwalter ist berechtigt, Einblick in alle das Verwaltungsobjekt betreffenden Akten, insbesondere in das Grundbuch und in Schuldurkunden zu nehmen.

Der Verwalter kann geeigneten Dritten Verwaltungsaufgaben vergeben, übertragen bzw. Untervollmachten erteilen. Seine Haftung für die Erfüllung des Verwaltervertrages wird jedoch hiervon nicht berührt.

Die Vollmacht ist für und gegen die Erben erteilt und erlischt nicht durch den Tod des Vollmachtgebers.

Ort, Datum

Eigentümer

Verwalter

Hausagent24 GbR
Eldenholz 25
17192 Waren (Müritz)

tel.: +49 (0)3991 / 12 82 873
fax: +49 (0)3991 / 78 84 996
mail: info@hausagent24.de
web: www.hausagent24.de

Kontoinh.: Hausagent24 GbR
Deutsche Kreditbank AG
Kontonr.: 101 580 9617
BLZ: 120 300 00

BIC-SWIFT-CODE: BYLADEM1001
IBAN: DE50 120300 001015809617

Gesellschafter:
Sascha Schmidt
Veikko Pieke

USt.-IdNr.: DE 282 367 471